

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

09 июня 2022 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Карев Евгений Владимирович, собственник квартиры № 72.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

19 июня 2022 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1, у первого подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 19 июня 2022 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 26 июня 2022 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1, передать лично в руки собственнику квартиры:

- квартира № 48 – Спицына Александра Владимировна (8-902-192-19-25).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 27 июня 2022 года в 12:30.

г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Спицыну Александру Владимировну, секретаря общего собрания собственников – Федорову Анну Владимировну и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Установить количество членов Совета дома в количестве 5 (пять) человек.

3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Долгова Елена Николаевна, квартира № 21,
2. Спицына Александра Владимировна, квартира № 48,
3. Тихонова Виктория Олеговна, квартира № 67,
4. Гашева Светлана Анатольевна, квартира № 73,
5. Федорова Анна Владимировна, квартира № 79,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Спицына Александра Владимировна, квартира № 48.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,80 рубля за м.кв.

8. Обязать ООО «Синергия» в срок 10 (десять) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также сведения о собственниках и нанимателях всех помещений, поквартирные карточки, домовые книги, технический паспорт в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора

управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

12. Наделение Советом дома совместно с ООО «УК «Сармат» - полномочиями на согласование и подписание с подрядной организацией схемы установки и подключения, сметы стоимости работ и договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г.Северодвинске.

13. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договоров аренды на часть общего имущества собственников недвижимого имущества МКД - **с собственником или собственниками общего недвижимого имущества МКД** на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

14. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договоров аренды на часть общего имущества собственников недвижимого имущества МКД - **с иными лицами (физическими/юридическими)** на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

15. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

16. Определить лицо, ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.